

ZUKUNFT



© Kirz Productions



© Kirz Productions

„Die WOBAK ist überall, wo wir bauen können“

Im **Dezember** 2017 wird Bruno Ruess nach 25 Jahren im Dienst als Geschäftsführer bei der WOBAK verabschiedet. Seither lenkt Jens-Uwe Götsch die Geschicke der WOBAK.

Götsch ist bereits der neunte Geschäftsführer in der WOBAK-Geschichte. Jeder Einzelne von ihnen hat die WOBAK und das Stadtbild in Konstanz auf seine eigene Weise nachhaltig geprägt. Herausforderungen wie die Flüchtlingskrise, Corona, der Ukrainekrieg und der Klimawandel fordern vorausschauendes Handeln. Diese WOBAK-Tradition hält auch Jens-Uwe Götsch aufrecht.

„In erster Linie geht es darum, dass wir bezahlbaren Wohnraum schaffen,“ erklärt Götsch die Kernaufgabe der WOBAK. Dafür setzt er auf konsequente Modernisierung: Interne Abläufe werden digitalisiert, mit einem Mieterportal und einer WOBAK-App kommt der Service der WOBAK direkt zu den Mieter:innen.

Gleichzeitig arbeitet die WOBAK daran, nachhaltiger zu werden: Konstanz möchte bis 2035 klimaneutral werden und der Wohnungsbau ist ein wichtiger Teil dieser Anstrengungen. Für Götsch und sein Team geht es darum, schnell pragmatische Lösungen zu finden: Holzbauten und Photovoltaikanlagen sind genauso unverzichtbar wie vermeintlich „kleine“ Schritte wie die Planung von Carsharing-Stellplätzen oder eine bienenfreundliche Begrünung. So entsteht eine neue, nachhaltige Idee von Wohnungsbau.

Zum Jubiläum denkt Götsch eben nicht nur an die nahe Zukunft: „Ich wünsche mir einfach mindestens nochmal 100 erfolgreiche Jahre für das Unternehmen, dass die WOBAK so weitermacht und auch die Freiheit bekommt, so weitermachen zu dürfen.“

BEISPIELE NACHHALTIGES BAUEN

Holzbau:

AU Luisenstraße, AU Sonnenbühlstraße, Goethestraße

Urbane Nachverdichtung:

Brandenburger Straße, Gottfried-Keller-Straße, Am Pfeiferhölzle

Wärmenetze:

Am Pfeiferhölzle, Bettengasse

ERNEUERBAR BEHEIZTE WOBAK-WOHNUNGEN

Abwasserwärme: 245

Solarthermie: 139

Pellets: 208

Biogas: 82

Geothermie: 30

Luft-Wasser-Wärmepumpe: 12

Gesamt: 716

MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					